

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукograd" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 9/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 573,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 573,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,83	28,93	1 234 203,88	1 574 790,79
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	79 550,56	79 550,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	164 032,83	164 032,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	294 401,41	652 132,92
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 144,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	7,07	297 403,31	297 403,31
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	48 459,37	48 459,37
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	26 159,48	26 159,48
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	307 052,30	307 052,30



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 239 865,06	1 188 329,44
Содержание и текущий ремонт	1 217 061,78	1 167 476,32
Коммунальные услуги	1 217 061,78	1 167 476,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 803,28	20 853,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 506,50	5 970,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 072,20	960,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 715,88	1 579,68
	13 508,70	12 343,30
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	
	352 351,86	403 887,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	521,54	1 057,90
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72,84	185,04
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	147,95	284,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 620,27	2 785,67
Содержание и текущий ремонт	349 989,26	399 574,72

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов